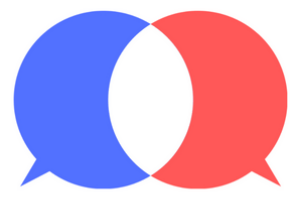


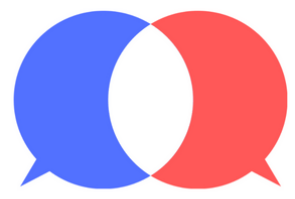
# Module 13.2 - Acheter une maison

Mot dans son contexte	Mot/Expression	Explication
Je recherche une maison dans <u>le secteur</u> de l'annonce...	le secteur	Une zone spécifique. English : <b>area</b>
L'annonce que vous avez mise sur <u>Leboncoin</u> .	www.Leboncoin.fr	Un site de petites annonces en ligne français. English : <b>a French online classifieds ads website</b>
...c'est un bon <u>compromis</u> ...	le compromis	Un équilibre entre deux choses différentes. English : <b>balance between two different things</b>
...entre <u>le calme</u> du quartier...	le calme	Absence de bruit ou d'agitation. English : <b>quietness, lack of noise</b>
... <u>du coup</u> , la facilité...	du coup <i>(familier)</i>	À cause de cela, donc. English : <b>as a result, so</b>
... <u>la facilité</u> pour aller en métro...	la facilité	La simplicité, quelque chose qui n'est pas compliqué. English : <b>easiness, simplicity</b>
...dans les quartiers un peu plus <u>animés</u> ...	animé/e <i>(adjectif)</i>	Plein de vie et d'activités. English : <b>lively, full of life and activities</b>
...le calme du <u>quartier</u> ...	le quartier	Une partie d'une ville, un voisinage. English : <b>a part of a city, neighborhood</b>
Le budget est de 950 000, <u>à peu près</u> .	à peu près	Environ, approximativement, plus ou moins. English : <b>about, approximately</b>
Une maison entre 120 et 150 <u>mètres carrés</u> .	des mètres carrés	Unité de mesure de surface. English : <b>square meters</b>
La maison est <u>sous offre</u> .	être sous offre	Quand quelqu'un a fait une offre sur un bien immobilier English : <b>under offer, having an offer made on it</b>
Ah oui, <u>effectivement</u> , je le vois.	effectivement <i>(adverbe)</i>	En fait, vraiment English : <b>indeed, actually</b>
J'ai un budget un peu <u>inférieur</u> .	inférieur	Moins élevé, moins important English : <b>lower, less</b>



# Module 13.2 - Acheter une maison

Mot dans son contexte	Mot/Expression	Explication
Il vous faut <u>un extérieur</u> ?	un extérieur	Un espace ouvert à l'extérieur d'une maison (un jardin, une cour...) English : <b>an outdoor space</b>
On va parler plutôt en <u>parcelle</u> .	la parcelle	Un morceau de terrain. English : <b>a piece of land</b>
Pas trop grand, parce qu'après, il y a trop d' <u>entretien</u> .	l'entretien	Maintien en bon état, soin. English : <b>maintenance, care</b>
...elle (n')est pas <u>obligatoire</u> aussi.	obligatoire <i>(adjectif)</i>	Nécessaire. English : <b>mandatory, required</b>
S'il n'y a pas de <u>piscine</u> , c'est très bien aussi.	la piscine	Un bassin d'eau pour nager. English : <b>a swimming pool</b>
Vous comptez faire <u>un crédit relais</u> ?	un crédit relais	Un prêt temporaire pour acheter une nouvelle maison avant de vendre l'ancienne. English : <b>bridge loan</b>
J'ai eu <u>un héritage</u> .	un héritage	De l'argent ou des biens reçus d'une personne décédée. English : <b>an inheritance</b>
...il est placé sur <u>des assurances-vie</u> ...	l'assurance-vie	Un contrat d'assurance pour épargner ou protéger les proches. English : <b>life insurance</b>
On va <u>mettre en location</u> ce bien.	mettre en location	Louer un bien immobilier à quelqu'un. English : <b>to rent out</b>
Un <u>crédit</u> qui était très avantageux.	un crédit	Un prêt d'argent. English : <b>a loan</b>
...ça serait vraiment <u>dommage</u> .	être dommage	Regrettable, malheureux. English : <b>a pity, unfortunate</b>
...des choses qui sont <u>réhivitoires</u> dans une maison.	réhivitoire <i>(adjectif)</i>	Inacceptable, qu'on aime vraiment pas, qui empêchent d'accepter quelque chose. English : <b>deal-breaker, unacceptable</b>
Et puis après, pouvoir <u>se garer</u> aussi.	se garer	Stationner un véhicule, trouver une place de parking. English : <b>to park a vehicle</b>

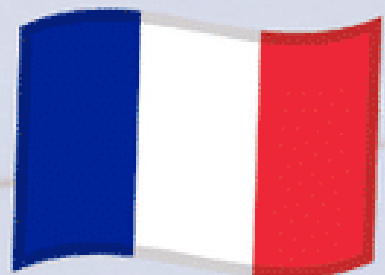


# Module 13.2 - Acheter une maison

Mot dans son contexte	Mot/Expression	Explication
S'il y a <u>un garage</u> , c'est bien.	un garage	Un espace pour garer un véhicule, généralement près d'une maison. English : <b>a garage</b>
J' imagine que c'est le cas pour tous <u>les acheteurs</u> .	l'acheteur	La personne qui achète quelque chose. English : <b>buyer</b>
On peut trouver, mais après, il risque d'y avoir <u>des travaux</u> .	des travaux	Des réparations, améliorations ou constructions. English : <b>construction work, renovations</b>
Ça va dépendre <u>des prestations</u> de la maison.	des prestations	Des services, caractéristiques ou qualités d'un bien. English : <b>features, amenities</b>
Les prix sont un peu <u>délirants</u> aussi, selon les biens.	délirant/e <i>(adjectif)</i>	Excessif, fou, très élevé. English : <b>crazy, excessive</b>
On est un peu <u>en deçà</u> du budget par rapport à ce que vous recherchez.	en deçà de	En dessous, moins que English : <b>below, under</b>
Ça <u>fait baisser la note</u> .	faire baisser la note	Réduit le coût, diminue le prix. English : <b>to come down</b>
Ça ferait un jardin peut-être <u>un poil</u> plus petit.	un poil	Un petit peu, légèrement. English : <b>a tad, slightly</b>
Les prix <u>s'envolent</u> un peu.	s'envoler	Augmenter rapidement English : <b>to shoot up</b>
<u>En revanche</u> , on n'est pas à l'abri que ça se calme.	en revanche	Par contre, d'un autre côté. English : <b>on the other hand</b>
Ça reste <u>un avantage</u> indéniable.	l'avantage	Un bénéfice, un atout, une qualité positive. English : <b>advantage</b>
Dans les <u>négociations</u> , quand vous arrivez avec un paiement comptant.	les négociations	Discussions pour parvenir à un accord. English : <b>negotiations</b>
Ça reste un avantage <u>indéniable</u> .	indéniable <i>(adjectif)</i>	Incontestable, certain, évident. English : <b>undeniable</b>

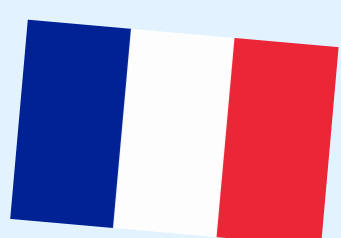
# 40 DIALOGUES

*pour progresser*



Découvre mon cours en ligne **le plus populaire** : **40 dialogues pour booster ta compréhension du français.**

- ✓ **+1200 expressions et mots** de la vie quotidienne (100 fiches).
- ✓ **40 dialogues** sur les thèmes du quotidien (au restaurant, discuter en soirée, au travail, etc.)
- ✓ **150 questions** pour tester ta compréhension et voir ta progression.
- ✓ **Accès illimité à vie.**
- ✓ **Garantie satisfait ou remboursé pendant 15 jours.**



**Accéder au**  
**cours**

